

Domanda di prelievo anticipato di fondi del 2° pilastro per il finanziamento di un'abitazione ad uso proprio

1. Generalità del richiedente (in seguito detto "richiedente")

Cognome Nome

Via/No. NPA/Località

Distretto/Stato Data di nascita

No. AVS Stato civile

Datore di lavoro

2. Importo del prelievo anticipato

Chiedo un prelievo anticipato di CHF

(minimo Fr. 20'000.--, massimo secondo calcolo del certificato d'assicurazione)

3. Descrizione dell'immobile

Casa unifamiliare Appartamento

No. RF Comune

Cantone/Distretto/Stato

➤ Allegati necessari: notifica completamente firmata per l'ufficio del registro fondiario (per gli immobili in Svizzera) oppure attestato notarile circa i rapporti di proprietà (per gli immobili all'estero)

4. Rapporti di proprietà

Proprietà esclusiva Comproprietà Proprietà comune (solo coniugi)

5. Motivo della richiesta di prelievo

Come capitale proprio per l'acquisto di un'abitazione

➤ Allegati necessari: copia del contratto di compravendita ed estratto del registro fondiario

Per l'ammortamento di mutui ipotecari

➤ Allegati necessari: estratto del registro fondiario e copia del contratto ipotecario

Per la ristrutturazione della propria abitazione

➤ Allegati necessari: estratto del registro fondiario e preventivi dei fornitori

Acquisto di partecipazioni

Quote di una cooperativa per costruzione di abitazioni Azioni di una società anonima di inquilini
 Mutuo paritetico per istituti di costruzione di pubblica utilità

➤ Allegati necessari: estratto del registro fondiario e copia del contratto di compravendita delle quote della cooperativa o delle azioni, rispettivamente copia del contratto di mutuo

Impegno

Il richiedente si impegna a depositare i titoli di credito presso la Cassa Pensione Mikron al più tardi entro 30 giorni dal ricevimento.

6. Modalità di pagamento

- Pagamento solo a **Venditore, Notaio Banca**, Assicurazione, Cooperativa per la costruzione di abitazioni, SA di inquilini, istituto di costruzione di pubblica utilità.
- Conferma della banca, che l'importo viene usato solamente per investimenti che aumentano il valore.

Titolare del conto

No. Conto bancario

No. clearing

Nome della banca

NPA/Località

No. Conto postale

Il pagamento dovrà essere effettuato il

data:

7. Il richiedente conferma

- di avere il proprio domicilio civile all'indirizzo dell'immobile summenzionato, rispettivamente di volervelo trasferire immediatamente al termine della costruzione, risp. subito dopo l'acquisto.
- che i fondi chiesti per la ristrutturazione dell'abitazione sono utilizzati esclusivamente per investimenti destinati **ad accrescerne il valore**.
- di essere a conoscenza della portata della menzione "Restrizione di alienazione ai sensi della LPP" da iscrivere nel registro fondiario e di volersi assumere i costi dell'iscrizione di detta menzione nel registro fondiario (solo per gli immobili in Svizzera).
- di essere a conoscenza delle disposizioni regolamentari sulla promozione della proprietà di abitazioni (art. 59 del regolamento della Cassa pensioni Mikron), in particolare circa la riduzione delle prestazioni derivante dal prelievo anticipato.
- di essere stato informato sulle possibilità di colmare le lacune della previdenza (vecchiaia, decesso e invalidità) derivanti dal prelievo anticipato.
- di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali del prelievo anticipato.
- di essere a conoscenza dell'obbligo di rimborso degli eredi del richiedente, se in caso di suo decesso non sono esigibili prestazioni di previdenza.
- **Di versare per le spese di gestione l'importo di CHF 300.00** sul conto della Cassa Pensione Mikron, 2017 Boudry, **UBS AG, 8089 Zurigo, Conto No. CH13 0023 0230 5051 0743 0**

8. Firme

Luogo, Data

Firma richiedente

Per i richiedenti sposati: firma del coniuge

9. Visto del capo del personale

Data/Firma